

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chuyển mục đích sử dụng thành đất ở với DT: 40m<sup>2</sup>  
theo quyết định số: 1930/QĐ-UBND của UBND huyện  
ngày 13/5/2016, hồ sơ số: 26/2016 ( vị trí xin CMD thuộc  
KV2 VT1 x hệ số 0.64, có bản vẽ không chế kèm theo).

Tách thửa 05.thêm (01) thửa đất mới (542)  
với DT: 268m<sup>2</sup> (có 40m<sup>2</sup> đất ở và 228m<sup>2</sup> đất  
CLN).

Nội dung năm sinh của ông Phạm Văn Bính  
"1942" có sai sót, được đính chính lại là: "1941", hồ  
sơ số: 000.00.33.H06-220303-0014.

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Tiến Bảo, Sinh năm:  
1988, CCCD số: 040088011525 và vợ là Bà Trương Thị  
Thủy, Sinh năm: 1991, CCCD số: 040191034503, cư trú tại:  
Khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa  
Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220304-0095.CN.

17/5/2016

Nguyễn Trung

27/6/2016

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ QUYỀN

SỬ DỤNG ĐẤT

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

03/3/2022

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

09/03/2022

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

09/03/2022

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

09/03/2022

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

09/03/2022

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH BÀ RỊA

VŨNG TÀU

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

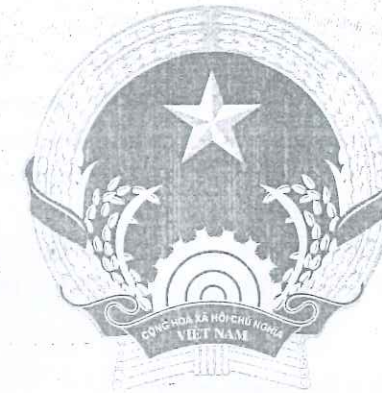
KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



NT ba (4)

## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Đăng Toán

Sinh năm: 1972, CMND số: 273 278 058

Địa chỉ: ấp 4 xã Hắc Dịch huyện Tân Thành tỉnh BR- VT.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bô sung số: 01 (GDBĐ)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 7 3 1 1 4 0 0 0 2 2 9

BQ 638879

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 05, tờ bản đồ số: 05.  
 b) Địa chỉ: xã Tóc Tiên huyện Tân Thành tỉnh BR- VT.  
 c) Diện tích: 4159m<sup>2</sup> Bốn ngàn một trăm năm mươi chín mét vuông.  
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 4159m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>  
 đ) Mục đích sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn  
 3859m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm  
 e) Thời hạn sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn: lâu dài;  
 3859m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm- đến năm 2047  
 g) Nguồn gốc sử dụng:  
 - Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD (300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn)  
 - Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD (3859m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm )

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Tân Thành, Ngày...07...tháng...10...năm 2014  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN H. TÂN THÀNH  
 CHỦ TỊCH



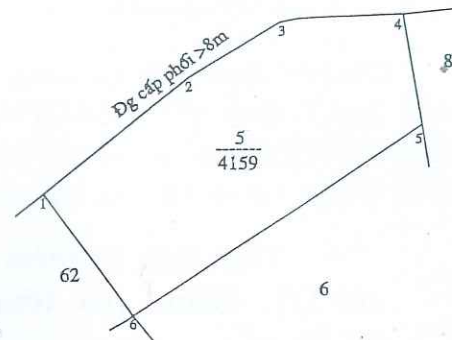
Lê Văn Xương

Số vào sổ cấp GCN: 010.3021.....

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

| Số thửa<br>đất thửa | Tọa độ VN 2000 |            |
|---------------------|----------------|------------|
|                     | X              | Y          |
| 1                   | 431612.78      | 1174729.96 |
| 2                   | 431651.50      | 1174760.83 |
| 3                   | 431675.56      | 1174775.52 |
| 4                   | 431708.22      | 1174777.76 |
| 5                   | 431713.41      | 1174748.28 |
| 6                   | 431636.61      | 1174697.66 |

Tỷ lệ: 1/2000



VỊ TRÍ LIÊN HỆ  
 TỶ LỆ 1/ 10.000



## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tách thửa 05 thêm (01) thửa đất mới (520) với DT: 2132m <sup>2</sup> có ( 150m <sup>2</sup> đất ở và 1982m <sup>2</sup> đất CLN).                                                                                                                                                                                            | 06/11/2014                         |
| Chuyển nhượng cho ông: Phạm Văn Bính, sinh năm: 1942, CMND: 273471868 và bà: Vũ Thị Trang sinh năm: 1942, CMND: 273475572, thường trú tại 456/2- đường Bình Giã- phường Nguyễn An Ninh- TP. Vũng Tàu- BRVT với DT: 2027m <sup>2</sup> có (150m <sup>2</sup> đất ở và 1877m <sup>2</sup> đất CLN) theo hồ sơ số: 269/CN/2015. | 03/11/2015                         |

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 05 / Tờ bản đồ số : 05 / CH 03021  
 Số phát hành GCN : BQ 638879 / Số vào sổ cấp GCN : 18/2021

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH TMCP Bru<br/>                     Điện Liên Việt- CN VT, 473 Nguyễn An Ninh, P9, TPVT,<br/>                     tỉnh BRVT, theo hợp đồng thế chấp số: HDTC5712017116<br/>                     ngày 18/12/2017 theo hồ sơ số: 07042242171201763.2017/2</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">CHỨNG THỰC ĐĂNG SAU ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p style="color: red;">Số chứng thực: 51107 / Quyền số: 10 / SCT/BS</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">Ngày: 18-10-2024</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>18/12/2017<br/> <b>K.T. GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: right;">Nguyễn Ngọc Tiến</p>                           |
| <p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2017 theo hồ<br/>                     sơ số 000.00.33.H06-220222-0232.XC</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>22/02/2022<br/> <b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: right;">Ngô Thị Lộc Nhung</p>                               |
| <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương<br/>                     mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng<br/>                     trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur,<br/>                     Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,<br/>                     theo hợp đồng thế chấp số 5974527.22.789 ngày<br/>                     21/03/2022, số công chứng 3384 quyền số 01/2022<br/>                     TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2 ngày<br/>                     21/03/2022, theo hồ sơ số 000.00.33.H06-220321-<br/>                     0275.TC</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">CÔNG CHỨNG VIÊN<br/>LÊ ĐỨC TRUNG</p> </div> | <p>22/3/2022<br/> <b>K.T. GIÁM ĐỐC</b><br/> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: right;">Trần Thị Thanh Hoa</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận (nếu có) giá trị pháp lý

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                     | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <div data-bbox="635 640 1114 882"><p>CHỦNG THỰC ĐƠN SẠO CHỈNH VỚI BẢN CHÍNH</p><p>10-10-2024</p></div> |                                    |
| (Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)                                                                 |                                    |